

“La cooperativa è solida e il nuovo CdA lavorerà nel segno della continuità”

Intervista esclusiva al nuovo Presidente di Abitare Emilia Viero

Andrea Bina

Presidente Emilia Viero, alla luce dei risultati delle Primarie che hanno visto coinvolti i soci di Abitare, lei è il nuovo Presidente di Abitare. Analizziamo l'esito della tornata elettorale: i soci hanno votato la continuità o la discontinuità?

Dal voto emerge chiaramente che i soci hanno votato una piena continuità con la gestione precedente, confermando ben sette dei consiglieri esistenti e introducendo due figure non certo nuove per Abitare: Vincenzo Vita, già consigliere tra i fondatori di Abitare e Grazia Morelli, il cui grande tributo elettorale dimostra quanto i Soci siano affezionato a una figura femminile da anni presente nella nostra struttura.

Lei nel precedente CdA era il vice di Silvio Ostoni: il passaggio di consegne è stato un avvicendamento già previsto o il voto dei soci è giunto in parte inaspettato?

E' normale che in un team, che opera in un ambiente cooperativo, si favorisca l'avvicendamento, privilegiando non solo il candidato che raccoglie il maggior numero di voti, ma anche quello che possa rappresentare in maniera più uniforme la pluralità dei Soci, intesa come quartiere, genere e provenienza.

Abbiamo visto che l'ex Presidente Silvio Ostoni resta, forte della sua esperienza e competenza, nel CdA.

Silvio rappresenta uno dei punti di forza dell'esperienza cooperativa: durante il precedente mandato ha saputo consolidare la posizione finanziaria di Abitare e chiudere molte vecchie partite rimaste aperte. Ora inizia una nuova fase di costruzione e di organizzazione di questa grande realtà.

Facciamo un bilancio di inizio mandato ovvero ci descriva lo “stato di salute” di Abitare: punti di forza e di debolezza.

Lo stato di salute di Abitare è certamente buono: la nostra posizione finanziaria è tra le migliori del mondo della cooperazione e ci permette di guardare con serenità al futuro. I nostri punti di forza sono prima di tutto i nostri Soci, che si identificano fortemente in questa cooperativa e poi il nostro ingente patrimonio immobiliare, proveniente dalla tre cooperative fondatrici, ben mantenuto e valorizzato, che costituisce la miglior garanzia di continuità. Certo qualche debolezza non manca: ad esempio l'età avanzata dei nostri soci ci costringe a una progressiva sostituzione del prestito sociale con i finanziamenti bancari.

Su quali aspetti concentrerà il suo lavoro per i prossimi anni? Dove dovrà cambiare Abitare per superare le sfide che si stanno delineando all'orizzonte?

La grossa sfida è quella di coinvolgere sem-



Emilia Viero Manicone, ragioniere, pensionata. Esperienze professionali: dirigente settore amministrativo bancario. Esperienze cooperative: dal 2013 Consigliere di Amministrazione di Abitare; dal 2015 Vice Presidente di Abitare.

pre più i soci - soprattutto giovani - nella vita della Cooperativa, che non è fatta solo di abitazione, ma anche di eventi culturali, sociali, educativi, ricreativi, assistenziali che richiedono la collaborazione e la partecipazione di tutti per non trasformarci in un semplice condominio. Per il futuro dovremo saper rispondere a un bisogno abitativo mutevole, con orizzonti temporali sempre più brevi e caratterizzato dalla necessità di integrare sempre meglio culture differenti.

Cosa si sente di dire ai tanti soci residenti e prestatori? Abitare è una realtà solida in grado di rispondere ai bisogni dei veri e unici “padroni” della Cooperativa?

Mi sento di rassicurare i Soci residenti e prestatori sulla solidità finanziaria della Società e sulla massima attenzione posta dal Consiglio sui costi e sul livello di servizio che offriamo. Abitare è una realtà molto solida, che guarda non solo all'interesse dei soci attuali ma anche di quelli che seguiranno, con la stessa cura e solidarietà intergenerazionale che hanno usato i nostri padri fondatori.

Qualche “zona d'ombra” ci pare di vederla: insufficiente partecipazione del corpo sociale alla vita e alle decisioni della Cooperativa, alcune decisioni prese dal precedente CdA, mancata valorizzazione dei terreni di proprietà, emblematici i casi di via Passerini e Cesari. Ci stiamo sbagliando o sono temi su cui avvierete un'attenta riflessione?

La partecipazione del corpo sociale non è mai abbastanza, ma le elezioni primarie e la

successiva assemblea dei soci hanno visto una grande partecipazione di persone, certo superiore alle precedenti e a quella di molte cooperative di dimensioni simili alle nostre. Inoltre per coinvolgere maggiormente i soci nelle decisioni che li riguardano, molti interventi di tipo migliorativo sono sottoposti a consultazione scritta dove, con grandissima adesione, i Soci hanno modo di esprimere il loro parere. In questo momento stiamo giusto raccogliendo l'opinione dei soci su almeno quattro temi, mentre siamo reduci da una quindicina di incontri di quartiere per illustrare il bilancio e raccogliere i commenti. Per quanto riguarda le aree di via Passerini e di via Cesari, esse sono oggetto di massima attenzione da parte del Consiglio: per l'area di Via Passerini è in stadio avanzato il processo di autorizzazione che porterà alla costruzione di un complesso residenziale, molto ben integrato nel contesto e che finalmente permetterà la riqualificazione di un punto nevralgico del quartiere di Niguarda. Per quanto riguarda l'area di via Cesari, va ricordato che essa è da sempre sottoposta a severi vincoli paesaggistici imposti dal Parco Nord, che rendono di difficile attuazione qualunque tipo di intervento. Per questa ragione il Consiglio ha effettuato una svalutazione del suo valore a bilancio per adeguarlo al presunto valore di mercato.

Abitare vive in simbiosi con i quartieri, Niguarda, Affori e Dergano per fare tre esempi nei quali è presente. Chiudersi a riccio, riducendo il coinvolgimento di chi sta intorno alle case della Cooperativa, sarebbe una scelta deleteria. Come pensa di valorizzare questo proficuo scambi di esperienze? Continuerete ad investire, compatibilmente con le esigenze di bilancio, in cultura, socialità e servizi alla persona?

Abitare non ha mai smesso di investire in cultura e in servizi alla persona, anzi tali sforzi sono stati meglio organizzati attraverso il patrocinio alla nostra associazione Insieme nei Cortili, che segue per conto di Abitare tutte le attività di tipo ricreativo e di aggregazione sociale e di educazione dei giovani. Il Centro Culturale, il Teatro della Cooperativa e il Circolo Calvino rappresentano i nostri fiori all'occhiello per la divulgazione culturale, mentre la collaborazione con l'organizzazione Filo di Arianna ci permette di essere più vicini ai soci in difficoltà. Ad esempio, abbiamo da poco concluso un importante censimento delle persone che, per diverse ragioni (solitudine, difficoltà economica, malattia, carichi familiari,...) hanno bisogno di supporto e di maggiore attenzione.

PIZZERIA - RISTORANTE - TAVOLA CALDA



Pizze al trancio da asportare e da gustare sul posto
Birre alla spina

ARIA CONDIZIONATA

20162 Milano - via Val Maira, 11
tel. 02.64.37.287

Guadagni dal 1961

ABBIGLIAMENTO MERCERIA

Saldi

- MODA DONNA •
- MAGLIERIA E INTIMO UOMO/DONNA •
- ARTICOLI SARTORIA E RICAMO •

V.le Sarca 163 - tel. 02 6427508

MM5 BICOCCA • TRAM 7 - 31 • BUS 52

AMMINISTRAZIONE E GESTIONE DI BENI IMMOBILI



rag. Rodolfo di Bisceglie
iscrizione A.N.A.C.I. - MI - N° 1036/711

consulenza legale in sede
previo appuntamento

Via Teano 10/1 - 20161 Milano
02 6457942 - Fax 02 66204711
e-mail: ammidb@tin.it
Metropolitana linea 3 fermata Comasina

PARRUCCHIERE

TestaMatta

UOMO - DONNA - BAMBINO

Orari di apertura: Lunedì 14.30/19.00
Martedì, Mercoledì, Giovedì, Venerdì e Sabato 9.00/19.00
Orario Continuato (Preferibilmente su appuntamento)
testamatta.parrucchiere@gmail.com
Facebook TestaMatta Parrucchiere Milano
Via Grivola, 18 - 20162 MILANO
Tel. 02.39830366

Quadrifoglio Pizzeria

con forno a legna
anche da asportare

a mezzogiorno
pranzo completo € 10

Via Ornato 47
Tel. 02 6438639
al mercoledì riposiamo

Nella collina Ligure a dieci minuti dal mare si svendono due bellissime dimore

- 1) Attico con tre locali, ampia cucina, bagno con box doccia, terrazzo e cantina APE D €89.000,00
 - 2) Trilocale, ampia cucina, bagno con balconata giardino e cantina APE D €89.000,00
- Cell. 3470946743

Ferrari Preziosi

Viale Suzzani n. 58

SCONTO 70% SU TUTTO

GIOIELLI MODA FIRMATI - CORNICI

CINTURINI OROLOGI € 5 - PILE € 4 DI MARCA

Vendita speciale fino al 31/08/17

NIGUARDA

ARGO

Pet Shop

ATTREZZATURE
TOILETTATURA alimenti
VENDITA ANIMALI

Orario continuato: 9/19.30

Chiuso il lunedì

Via Paolo Rotta, 4 - 20162 Milano
(ang. Via Ornato) Zona Niguarda

Tel./Fax 02.66.10.48.18

www.argopetshop.it - argo@argopetshop.it

Studio Legale avv. Elisabetta Gusso

Risarcimento danno incidenti stradali, controversie di lavoro, sfratti, recupero crediti, separazioni/divorzi

Milano Niguarda - Via Ornato 65
Cell. 338.4650727

Dott.ssa Cristina Cascitti
Commercialista e Revisore Contabile

Apertura Partite IVA
Gestioni contabili
Adempimenti fiscali
Professionisti e Società

Milano Niguarda - Piazza Belloveso
Si Riceve Su Appuntamento
Cell. 324.8187248

AFFORI

Il Colombo Termoidraulica

Impianti idraulici
Riscaldamento - Scaldabagni
Condizionamento - Gas
Via Gaetano Osculati, 17
20161 Milano
Tel. 0287073255/Fax 0287073256
Cell. 338.2611745
e-mail: laxing@tiscali.it

Un falegname a Niguarda? Germano Previati

- Mobili su misura
- Riparazioni in genere

Via Hermada 14 (in cortile)
Cell. 340.3348016 - 02.66104082

IL TAPPEZZIERE

Riparazioni e Rifacimento
Divani, Poltrone, Sedie,
Tende per interni,
Riparazione e sostituzione
tapparelle
Lavori accurati

Materassi - Zanzariere
Via Luigi Ornato 13
Tel. 02.6887767
Cell. 333.2483564

ISTRIA

OTTICA PARISI

v.le Zara, 147 angolo p.le Istria
tel. 02/680031

VISIONGROUP
AMICI PER LA VISTA

PRATOCENTENARIO

S.O.S. COMPUTER!!!
Interventi Rapidi Anche
SERVIZIO WEEK END

Uscita + 2 ore € 49
mezz'ore successive € 9

cell. 338.77.87.196
02prontocomputer@gmail.com

Pasticceria e Caffetteria Vinti

Produzione propria

Via Val Maira 4
Tel 02.6438259

MERCATINO DELL'USATO

Déjà vu

**VENDI E GUADAGNA
COMPRA E RISPARMIA**

VIA RAGUSA 12, ANGOLO VIALE ZARA
INFO: 02.66.85.608 - CELL. 324-79.62.262

DEJAVU.ELINA@GMAIL.COM

FACEBOOK.COM/DEJAVUELINA

SGOMBRIAMO APPARTAMENTI
CANTINE, SOLAI, GARAGE, UFFICI
SOPRALLUOGHI GRATUITI